

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán, bản vẽ phá dỡ Công trình: Nhà ăn, nhà bếp
và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 24/2024 ngày 27/2/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quyết định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022; Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-VP ngày 24/4/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Việt Yên về phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập thiết kế bản vẽ, dự toán phá dỡ, thanh lý công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Bản vẽ, dự toán thiết kế phá dỡ, thanh lý công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên.

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của Chủ tịch ủy ban nhân dân thị xã Việt Yên về việc thanh lý tài sản công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên

Căn cứ Kết quả thẩm định số 216/KQTD-QLĐT ngày 22/5/2024 của phòng Quản lý đô thị thị xã Việt Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán, bản vẽ phá dỡ công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND - UBND thị xã Việt Yên.

3. Đơn vị lập bản vẽ, dự toán thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lương Gia

4. Mục tiêu:

Phá dỡ Công trình: “Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên ” được thực hiện để lấy mặt bằng thi công xây dựng khuôn viên UBND thị xã.

5. Nội dung và quy mô hiện trạng:

- Nhà ăn, nhà bếp 2 tầng: Nhà 2 tầng có kích thước dài 25,2m, rộng 12,6m (tính từ tim trục). Bước gian 3,6m, hành lang mặt trước và hành lang giữa nhà rộng 1,5m. Chiều cao trần tầng 1 là 4m và tầng 2 là 2,6m, chiều cao mái 8m. Nền tầng 1 cao hơn nền sân là 0,45m. Tổng chiều cao nhà là 9,85m tính từ nền sân. Phân chia gồm khu nhà ăn, nhà bếp và khu vệ sinh khép kín. Tổng diện tích 234m²/sàn. Nhà kết cấu khung bê tông cốt thép. Nền nhà, hành lang lát gạch hoa 600x600mm. Tường xung quanh và tường ngăn phòng xây bằng gạch dày 22cm, trát vữa xi măng dày 2mm. Nhà sử dụng toàn bộ cửa đi và một số cửa sổ gỗ kính, kính trắng khuôn cửa đơn. Hoa sắt cửa sổ, cửa đi, vuông đặc 12x12mm. Lan can cầu thang bằng inox 304. Mái lợp tôn dày 0,4mm gác lên hệ tường thu hồi xây gạch đặc và hệ vì kèo thép L50x50x4mm, xà gồ mái tôn U40x80x1.5mm. Trần tầng 2 sử dụng trần khung xương thép hộp và bản tấm alimin 600x600mm.

- Nhà kho và nhà ở bếp ăn cấp 4: Nhà hình chữ nhật kích thước: 9,22x5,92=54,5m²/sàn - Nhà 1 tầng kết cấu tường xây gạch chịu lực, hành lang trước rộng 1,5m. Gồm 3 gian, mỗi gian trong nhà rộng 3m dài 4,2m. Nền nhà, hành lang lát gạch men 400x400mm. Tường xung quanh và tường ngăn phòng xây bằng gạch dày 22cm, trát vữa xi măng dày 2mm. Toàn bộ nhà sử dụng cửa đi, cửa sổ gỗ nhóm IV pa nô kính trắng, khuôn cửa đơn. Hoa sắt cửa sổ vuông

đặc 12x12mm. Mái lợp tôn dày 0,4mm. Thép xà gồ mái U40x80x1.5mm gác lên tường thu hồi xây gạch. Trần trong nhà và hành lang bằng khung xương thép hộp bản tấm alumin kích thước 600x600mm.

6. Địa điểm xây dựng: UBND thị xã Việt Yên:

7. Loại, cấp công trình: Dân dụng cấp 4

9. Tổng dự toán công trình (làm tròn): **37.500.000** đồng.

(*Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	32.100.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	5.400.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã

11. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024.

Điều 2. Văn phòng HĐND-UBND và các đơn vị có liên quan căn cứ

Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các phó UBND thị xã (b/c);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách